

007 LV Metallbauarbeiten

Erläuterungen zum Projekt

Neubau eines Fahrradparkhauses mit Fahrradwerkstatt und -verleih (Mobilitätsstation)

Metallbauarbeiten, DIN 18360

Treppengeländer

Fensterleibungen

Kabelkanäle

Erläuterungen zum Projekt

Name und Anschrift des Auftraggebers:

Stadt Schwerin

Dezernat III

Wirtschaft, Bauen und Ordnung

Am Packhof 2-6

19053 Schwerin

vertreten durch

Zentrales Gebäudemanagement Schwerin

Eigenbetrieb der Landeshauptstadt

Friesenstraße 29

19059 Schwerin

Projektbetreuung /-leitung:

Zentrales Gebäudemanagement Schwerin

Eigenbetrieb der Landeshauptstadt

Friesenstraße 29

19059 Schwerin

Erläuterungen zum Bauvorhaben:

Die Landeshauptstadt Schwerin plant den Neubau eines Fahrradparkhauses mit Fahrradwerkstatt und -verleih (Mobilitätsstation).

Der Neubau erfolgt in 19053 Schwerin auf den Grundstück / Adresse Am Packhof 1b

Anschrift der Baustelle:

Am Packhof 1b

19053 Schwerin

Lage des Grundstücks:

Gemarkung Schwerin, Flur 11, Flurstücke 86/5 86/2

Grundstück: ca. 748 m²

Das Grundstück - Am Packhof 1b - 19053 Schwerin - liegt direkt an der Straße -Am Packhof-, die Zufahrt erfolgt direkt über diese Straße.

007	LV	Metallbauarbeiten
Erläuterungen zum Projekt		
<p>Das Grundstück grenzt an der Südseite direkt an ein Bestandsgebäude (Mehrfamilienhaus). Direkt angrenzend an dieses Bestandsgebäude wird das neue Gebäude Fahrradparkhaus errichtet. Die Baustelleneinrichtung wird überwiegend auf dem Grundstück hergestellt, der vor dem Grundstück liegende Gehweg wird für die Baustelleneinrichtung mitgenutzt.</p> <p>Allgemeine Angaben zum Projekt: Im Rahmen der zukunftsweisenden Initiative der Stadt Schwerin zu einer „Stadt mit einer fahrradfreundlichen Verkehrsumwelt“ beabsichtigt der Auftraggeber eine mobile Fahrradstation zu errichten.</p> <p>Als „Knotenpunkt der Mobilität“ fungiert der Hauptbahnhof Schwerin, welcher bislang keine gesicherten Fahrradstellplätze sowie einen Fahrradverleih in der Nähe aufweist und dessen Potential für die Fahrradnutzung in Kombination mit dem Zug-Pendeln ausgebaut werden soll.</p> <p>Geplant ist eine Mobilitätsstation zum Abstellen, zur Gepäckaufbewahrung, zum Aufladen, Reparieren und Leihen von insgesamt 300 Fahrrädern auf zwei Geschossen. Neue Funktionen, wie die Elektromobilität, eine nutzerfreundliche Erschließung mittels einer Rampe, die Unterbringung unterschiedlicher Fahrradtypen, sowie die nachhaltige und wartungsarme Nutzung werden im Konzept berücksichtigt.</p> <p>Das Fahrradparkhaus soll auf dem bahnhofsnahen Grundstück gegenüber dem Schweriner Stadthaus (Am Packhof 2) realisiert werden.</p> <p>Der Neubau sieht die städtebauliche Einbindung mittels der Rücksichtnahme auf die benachbarten Gebäude, die Aufnahme der Gebäudefluchten und die Verwendung ortstypischer Materialien vor. Durch die L-förmige Gebäudekubatur im süd-westlichen Bereich des Grundstückes entsteht im Nordosten eine Platzsituation, die für den Nutzer einen vom Bahnhof einsehbaren Empfangs- und Aufenthaltsbereich darstellt. Die zum Großteil gepflasterte Fläche wird an der nördlichen Grundstücksgrenze durch begrünte Sitzgelegenheiten umrahmt. Mittels eines Bodenleitsystemes wird der Besucher über den Platz zu den Stellplätzen geleitet.</p> <p>Der Eingang zu den Stellplätzen sowie der Eingang zur Fahrradwerkstatt inklusive der Räumlichkeiten für Angestellte wurden in der Erdgeschossenebene (räumlich voneinander separiert) an den Vorplatz angebunden. Über eine befahrbare Rampe mit einem Neigungswinkel von 11% gelangt der Besucher in das obere Geschoss, welches den Großteil der Fahrradstellplätze beherbergt. Alternativ ist die fußläufige Erschließung über ein notwendiges Treppenhaus an der Nordseite des Gebäudes möglich.</p> <p>Das Stellplatzangebot wird im Außenbereich auf der Westseite des Grundstückes um gesicherte Boxen für die separate Unterbringung von 10 Fahrrädern erweitert.</p> <p>Das Gebäude ist flach auf Einzel- und Streifenfundamenten gegründet. Gemäß baukonstruktiver Notwendigkeiten, wie auch entsprechend den Vorgaben des Brandschutzkonzeptes werden die tragenden Außenwandelemente, die Rampe, Decke zum Obergeschoss und das notwendige Treppenhaus in massiver Stahlbetonweise errichtet. Die Erdgeschossfassade erhält an der östlichen und nördlichen Seite eine Ziegelbekleidung analog dem danebenliegenden historischen Gütebahnhofsgebäude. Der Innenausbau des Erdgeschosses erfolgt in massiver Holzbauweise und mit Holzfaserdämmung im beheizten Werkstattbereich. Die Fassade des Obergeschosses erhält eine vertikal angeordnete massive Holzlamellenbekleidung. Die Stütz- und Trägerelemente im Obergeschoss werden ebenfalls in massiver Holz Ausführung erstellt.</p>		

007 LV Metallbauarbeiten

Erläuterungen zum Projekt

Als Beitrag zur Nachhaltigkeit wird auf dem Flachdach eine extensive Begrünung und die Vorbereitung für die Installation einer Photovoltaik-Anlage verfolgt.

- Abmessungen:

Fahrradparkhaus:	23,42 m x 15,30 m und 13,10 m x 9,72 m (L-Förmig)
Gebäudehöhe:	8,22 m über OKFF (..... DHHN92)
Dachform:	Flachdach mit Attika
Fahrradbox:	8,85 m x 2,20 m
Gebäudehöhe:	2,00 m über OKFF (..... DHHN92)
Dachform:	Flachdach mit Attika
- Grundfläche:

Fahrradparkhaus:	472,37 m ²
Fahrradbox:	16,94 m ²
- Denkmalschutz: es besteht kein Denkmalschutz

Planunterlagen:

Dem AN werden alle Planunterlagen in digitaler Form durch das Planungsbüro übergeben. Die Bereitstellung von notwendigen Papierplänen für den Bedarf auf der Baustelle liegt im Leistungsumfang des AN.

Bauzeitenplan:

Der vom Auftraggeber vorgegebene Bauzeitenplan ist ohne witterungsbedingte Bauunterbrechung im Winter 2025/2026 ausgearbeitet worden. Die Ausführungsfristen bleiben für den Auftragnehmer auch dann verbindlich, wenn aufgrund der Witterung o.ä. Unterbrechungen oder Verzögerungen der Ausführung vorausgehender Gewerke eintreten, soweit diese Verzögerungen nicht mehr als drei Monate betragen und verschieben sich nur entsprechend der vorangegangenen Verzögerungen. Für den Fall des verlängerten Ausführungszeitraumes gelten die angebotenen Einheitspreise als Festpreise. Es gelten die vorgenannten Ausführungsstermine gemäß Deckblatt und/oder in den zusätzlichen Vertragsbedingungen.

Angaben zur Baustelle

Baugrund:

Baugrunduntersuchung:

vom 05.10.2022
durch
IGU Ingenieurgesellschaft für Grundbau und Umwelttechnik mbH
Nordring 12
19073 Wittenförden

Bodenverhältnisse: Schicht 1: ca. 0,25 m u. GOK (Oberboden)
Petrographie Kies, sandig, überwiegend gebrochene Körnung
Vorkommen: BS 3 bis BS 5

Leistungsverzeichnis

Mobilitätsstation Am Packhof_2025.03.29 Anpassung (144)

007 LV Metallbauarbeiten

Erläuterungen zum Projekt

Wasserführung: nein, durchlässig

Schicht 2: 0,45 - 1,30 m

Petrographie Sand, Schluff- Gemisch

Vorkommen: oberflächlich, alle Aufschlüsse außer BS 8

Wasserführung: nein, durchlässig, schwach durchlässig

Schicht 3: 0,25 - 0,85 m

Petrographie Sand, Schluff- Gemisch

Vorkommen: BS 1 bis BS 3 und BS 5

Wasserführung: nein, durchlässig, schwach durchlässig

Grundwasserspiegel: nicht bekannt

Boden-Nr.	Beschreibung	Bodengruppe	Bodenklasse	Verdichtungs- klasse	Frostempfind- lichkeit
1	ungebundene Schicht	(GE-GW)	3	V1	F1
2	Auffüllung, sandig-schluffig	(SU) - A	4-6	-	F3
3	Auffüllung, lehmig	SU* - TL	4	-	F3

Die oberflächlich anstehenden Schichten 1 + 2 mit Mächtigkeiten von 1,75m - 2,85m sind nur wenig tragfähig und kompressibel. Als Gründungsschicht sind sie nur eingeschränkt geeignet. Im Falls einer Flachgründung in / auf diesen Schichten ist in Abhängigkeit der Belastung mit Setzung von mehreren Zentimetern zu rechnen. Somit kommen nur leichte, setzungsunempfindliche Konstruktionen in Frage.

Die sichtbaren Risssschäden am Bestandsgebäude sind ein Indiz für eine ausgelastete Gründung (ggf. auch konstruktive Mängel), wobei deren Geometrie gegenwärtig unbekannt ist. Vermutlich liegt die Gründungssohle des Gebäudes in der Schicht 2.

Lasterhöhungen durch Umbaumaßnahmen sind ohne Gründungsertüchtigung somit kaum möglich.

Der weiche Geschiebemergel 3 ist zwar tragfähiger als die Abschlamm Massen 2, insgesamt aber auch nur bedingt tragfähig.

In Vorbereitung der Gebäudesanierung ist die Geometrie der Fundamentierung festzustellen, um die Standsicherheit durch Grundbruchberechnungen überprüfen zu können.

Lage und Transportwege:

Dem Bieter wird empfohlen, im Rahmen seiner Kalkulation eine Besichtigung der Örtlichkeit vorzunehmen. Der Lageplan ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt.

Zufahrtsmöglichkeiten:

Zufahrt: über Straße -Ab Packhof-
Tragfähigkeit: asphaltierte Zufahrtsstraße
Einschränkungen: Einbahnstraße

Für den Verkehr freizuhalten Flächen:

Die für die Baumaßnahme erforderlichen Sondernutzungen des öffentlichen Verkehrsraumes inkl. der verkehrsrechtlichen Anordnung liegen im Verantwortungsbereich des Auftragnehmers.

007 LV Metallbauarbeiten

Erläuterungen zum Projekt

Bauschuttcontainer sind nach Abstimmung mit der Bauleitung innerhalb der Absperrung zu platzieren.

Transportwege auf der Baustelle:

Auf dem Grundstück stehen begrenzte Flächen für die Baustelleneinrichtung zur Verfügung. Das Abstellen von Fahrzeugen (Pkw, Kleintransporter) ist innerhalb der Absperrung möglich. Es wird darauf hingewiesen, dass zusätzliche vorhandenen Freiflächen teilweise unbefestigt sind. Ein Baustelleneinrichtungsplan wird dem AN in digitaler Form übergeben.

Transportmittel für Transport der Baustoffe auf der Baustelle:

Lastenaufzug: Gestellung in eigener Regie durch den AN
Mobilkran: Gestellung in eigener Regie durch den AN

Ver- und Entsorgungsleitungsanschlüsse:

Alle Medien werden vor Beginn der Abbruchmaßnahme von den Hauptversorgungsleitungen getrennt. Nach Abstimmung mit dem AG und den Versorgungsträgern werden Bauwasser- und Baustromanschluss bauseits zur Verfügung gestellt. Der Verbrauchskosten für Elektrizität und Bauwasser werden über die anteiligen Nebenkosten abgerechnet.

Örtliche Bedingungen/ Angaben/ Regelungen zur Baustelle:

Der Lageplan ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt.

Baulärm:

Unnötiger Baulärm, Staub und sonstige Belästigungen im Zusammenhang mit dem Baugeschehen sind zu vermeiden. Es gilt die AVV Baulärm. Hiernach betragen die zulässigen Immissionsrichtwerte für die umliegende Bebauung am Tag von 07:00 Uhr bis 20:00 Uhr: 55 db in der Nacht von 22:00 bis 07:00 Uhr: 40 db. Die Arbeit an Sonn- und feiertagen ist nicht gestattet.

Zufahrt:

Das Grundstück - Am Packhof 1b - 19053 Schwerin - liegt direkt an der Straße -Am Packhof-, die Zufahrt erfolgt direkt über diese Straße.

Umfriedungen/ Abgrenzung der Baustelle:

Das Baugrundstück ist zum Teil mit Bestandszäunen umfriedet. Diese Zäune werden im Zuge der Baumaßnahmen bauseits durch einen Bauzaun ersetzt, so dass die Baustelle gesichert wird.

Baustraße/ Lagerflächen / Transportwege:

Die zur Verfügung stehende gesamte BE-Fläche beträgt ca 250 qm für alle am Bau tätigen Gewerke. Die BE Flächen werden mit einer Recyclingschicht befestigt.

Das Parken von Transportfahrzeugen auf den BE-Flächen ist nur zulässig, wenn andere Auftragnehmer sowie Rettungskräfte nicht behindert werden.

Das Befahren der Baustelle mit Privatfahrzeugen der Mitarbeiter ist nicht zulässig.

007 LV Metallbauarbeiten

Erläuterungen zum Projekt

Von der Baustelle abgefahrener Schmutz ist von den öffentlichen Verkehrsflächen zügig zu beseitigen, bei entsprechend ungünstiger Witterung und starkem Baustellenverkehr täglich nach Beendigung der Arbeiten.

Aufenthaltsräume:

Für die Arbeitskräfte der Unternehmen stehen keine Räume auf der Baustelle zur Verfügung. Stellflächen für Bauwagen und Container sind vorhanden.

Sanitäreinrichtungen:

Ein Sanitärcontainer mit WC-Anlagen, Urinalen und Waschbecken zur Nutzung der am Bau beteiligten Firmen wird bauseits gestellt und vorgehalten / ist im Los 2 Rohbauarbeiten enthalten.

Baustrom:

Ein Baustromverteilerschrank wird bauseits gestellt. Verteilungen bis zum Entnahmeort für die eigene Nutzung sind Sache des jeweiligen AN. Diese sind so herzustellen, dass der Baustellenverkehr und die Arbeiten auf der Baustelle nicht behindert werden sowie keine Gefährdungen entstehen.

Bauwasser:

Eine Anschlussmöglichkeit für Bauwasser wird vom Auftraggeber hergestellt. Verteilungen bis zum Entnahmeort für die eigene Nutzung sind Sache des jeweiligen AN. Diese sind so herzustellen, dass der Baustellenverkehr und die Arbeiten auf der Baustelle nicht behindert werden sowie keine Gefährdungen entstehen.

Beleuchtung:

Die Beleuchtung der Transportwege, Lager- und Arbeitsflächen gem. UVV für die eigenen Leistungen ist Sache des jeweiligen Unternehmers.

Schutz vorhandenen Bewuchses:

Zu schützende Pflanzbestände bzw. Vegetationsflächen sind nicht vorhanden.

Schutz vorhandener Einrichtungen oder Bauteile:

Das Nachbargebäude (Mehrfamilienhaus) Am Packhof 3 grenztdirekt an die Baustelle, bzw. das neu zu errichtende Gebäude an. Beschädigungen an dem vorhandenen Wohngebäude sind durch den AN eigenverantwortlich durch geeigneten Schutzmaßnahmen zu vermeiden.

Ordnung und Sauberkeit:

Die Entsorgung von Abfall nach den Abschnitten 4.1.11 und 4.1.12 ATV DIN 18299 hat umgehend, spätestens täglich zum Abschluss der jeweiligen Arbeiten, zu erfolgen.

Alternativ zum Abfahren ist das Entsorgen in geeignete, auf der Baustelle lagernde Abfalltransportbehälter des Auftragnehmers zulässig. Es obliegt in diesem Fall dem jeweiligen Auftragnehmer selber dafür zu sorgen, dass keine Unbefugten Abfälle in diese Behälter füllen.

007 LV Metallbauarbeiten

Erläuterungen zum Projekt

Die ordnungsgemäße Entsorgung des normalen Bauschuttes, sowie des Sondermülls ist schriftlich nachzuweisen. Entsorgungsnachweise sind einzureichen.

Das Eingraben oder Verbrennen auf der Baustelle ist untersagt
Es ist darauf zu achten, dass keinerlei die Umwelt gefährdende Flüssigkeiten in das Erdreich gelangen oder gar ausgegossen werden.

Sämtliche Betriebs- und Schmierstoffe zum Betrieb von Fahrzeugen oder Gerätschaften, Lösungsmittel, Verdünnungen u.a. sind sicher in entsprechenden Behältern aufzubewahren und dürfen nicht auf der Baustelle gelagert werden.

Für Ordnung und Sauberkeit auf der Baustelle für den eigenen Verantwortungsbereich ist durch den jeweiligen Auftragnehmer zu sorgen.
Von der Baustelle abgefahrener Schmutz ist von den öffentlichen Verkehrsflächen zügig zu beseitigen, bei entsprechend ungünstiger Witterung und starkem Baustellenverkehr täglich nach Beendigung der Arbeiten.

Kommt ein AN der einmaligen schriftlichen Aufforderung durch die Bauleitung zur Herstellung der Baustellenordnung nicht nach, so wird zu seinen Lasten die Ordnung und Sauberkeit wiederhergestellt.

Arbeitsschutz:

Für die Baustelle wird vom Auftraggeber ein Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator gemäß Baustellenordnung beauftragt. Generell sind zusätzlich zur allgemein üblichen Einhaltung der für das Gewerk zu treffenden Arbeitsschutzbestimmungen die im SIGE-Plan enthaltenen koordinativen Maßnahmen einzuhalten. Diesbezügliche Änderungen sind vorab mit dem SIGEKO in Zusammenarbeit mit der Bauleitung abzustimmen. Im Zusammenwirken mit der Bauleitung hat der SIGEKO Weisungsrecht auch gegenüber den Mitarbeitern der Auftragnehmer. Die Verantwortung des jeweiligen Unternehmers für die Einhaltung der einschlägigen Arbeitsschutzbestimmungen bleibt davon unberührt.

007	LV	Metallbauarbeiten
Technische Vorbemerkungen Metallbauarbeiten		
Technische Vorbemerkung Metallbauarbeiten		
Metallbauarbeiten DIN 18360 Stahlbauarbeiten DIN 18335		
1. Mitgeltende Normen und Regeln Allgemeines		
Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter.		
Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z.B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäisch technische Bewertungen, gemeinsame technische Spezifikationen, Internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: „oder gleichwertig“, immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.		
01 Titel Treppengeländer / Handläufe		
01.1	Handläufe, Edelstahl	
	Handläufe aus Edelstahlrohr 42,4 x 2 mm, matt, gebürstet für Treppenanlage mit beidseitigen Handläufen liefern und einbauen	
	-Treppenanlage 1/14 gewandelt, gerade Treppenläufe mit Zwischenpodest, Treppenbreite ca. 1,50 m, Treppenlauf 1 = 3 Steigungen 18/28,5 cm, Treppenlauf 2 = 16 Steigungen 18/28,5 cm	
	-innenliegender Handlauf 1x gebogen,übergehend als Pfosten bis Antrittstufe, Befestigung auf Antrittstufe	
	-Wandhalter mit Handlauf und Kontaktplatten verschweißt, Abstand Wandhalter max. 1,60 m	
	-Befestigungsuntergrund: Stahlbetonwände	
	17,9 m	EP GP
Summe Titel 01		
	Treppengeländer / Handläufe, Netto:	
02 Titel Fensterleibungen / Flachstahl		
02.1	Stahlwinkel 50 x 80 x 10 mm, feuerverzinkt	
	Stahlwinkel, 90 Grad,aus Flachstahl 50 x 10 mm, feuerverzinkt, zur Aufnahme von Flachstahlprofilen liefern und Fluchtgerecht auf Betonwände montieren.	
- Fortsetzung auf nächster Seite -		
Übertrag:		

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Mobilitätsstation Am Packhof_2025.03.29 Anpassung (144)

007	LV	Metallbauarbeiten		
02	Titel	Fensterleibungen / Flachstahl		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Übertrag:</p> <p>-Schenkellängen: 50 / 80 mm -Anzahl Bohrungen: 1 x 14 mm (am langen Schenkel) -Anzahl Bohrungen mit Innengewinde : 1 x zur Aufnahme von Metallschrauben M 8 (am kurzen Schenkel) -Wandbefestigung: 1 x Bolzenanker M 12 / 80 mm, verzinkt -Befestigungsuntergrund. Stalbetonwand</p>	128 St	EP	GP
02.2	<p>Fensterleibungen aus Flachstahl, feuerverzinkt Fensterleibungen aus feuerverzinktem Flachstahl 8 x 50 mm in Einzellängen: ca. 1,28 m und ca. 2,16 m liefern und einbauen</p> <p>-Befestigung an feuerverzinkten Stahlwinkeln 50 x 80 x 10 mm (Position gesondert), Befestigungsabstand ca. 500 mm -Befestigung mit Flachkopf-Metallschrauben, feuerverzinkt M 8 Innensechskant, Festigkeitsklasse 8.8, flächenbündig versenkt</p>	48,9 m	EP	GP
Summe Titel 02		Fensterleibungen / Flachstahl, Netto:		
03	Titel	Bodenkanäle / Kabelabdeckung		
03.1	<p>Kabelkanal U-Profil 35x50x35x3 mm, feuerverzinkt Kabelkanal aus feuerverzinktem Stahlprofil, U-Profil 35x50x35x3 mm liefern und auf Betonboden einbauen -Anschluss Hauptkanal an Seitenkanäle über Gehrungsschnitte -Befestigung am Betonboden mit versenkten, rostfreien Schrauben (flächenglatt), Schraubenabstand max. 1,00 m -Eizellängen bis 2,00 m</p>	20 m	EP	GP
03.2	<p>Abdeckung Kabelkanal U-Profil 30x42x30x2 mm, feuerverzinkt Abdeckung für Kabelkanal aus feuerverzinktem Stahlprofil, U-Profil 30x40x30x3 mm liefern und lose in Kabekanäle einlegen -Anschluss Hauptkanal an Seitenkanäle über Gehrungsschnitte -2 Stück Bohrungen 24 mm je Einzelabdeckung -Einzellängen bis 2,00 m</p>	20 m	EP	GP
Summe Titel 03		Bodenkanäle / Kabelabdeckung, Netto:		

LV-Zusammenfassung

Mobilitätsstation Am Packhof_2025.03.29 Anpassung (144)

007	LV	Metallbauarbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Treppengeländer / Handläufe	8
02	Titel	Fensterleibungen / Flachstahl	8
03	Titel	Bodenkanäle / Kabelabdeckung	9
Summe LV 007 Metallbauarbeiten				
Angebotssumme, Netto:			EUR
zzgl. MwSt. (19,0 %):			EUR
<u>Angebotssumme, Brutto:</u>			EUR	<u>.....</u>